

สรุปผลการดำเนินงาน

สำหรับไตรมาส 1/2563

บริษัทมีรายได้รวมอยู่ที่

333.19 ล้านบาท +31.50% QoQ, -2.55% YoY

ขาดทุนสุทธิอยู่ที่

25.86 ล้านบาท ขาดทุนลดลง 5.45% QoQ, -480.80%YoY

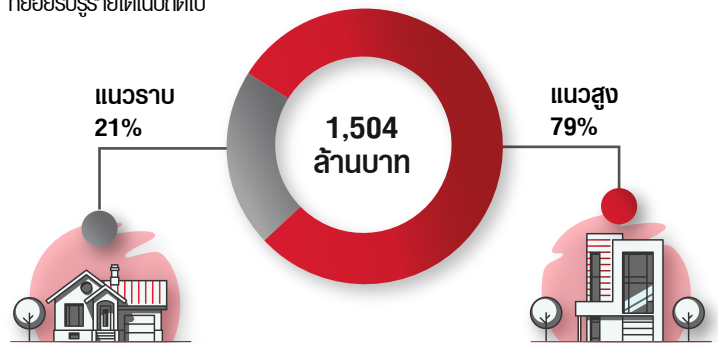
ภาพรวมผลการดำเนินงาน

สำหรับปี 2563 เศรษฐกิจไทยกำลังเผชิญความท้าทายจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 หรือ โควิด-19 ลูกค้านหรือผู้ประกอบการชะงักและวางแผนทางการเงินมากขึ้น ส่งผลให้บริษัทได้รับผลกระทบไปทิศทางเดียวกันกับอุตสาหกรรม จึงได้มุ่งเน้นการเร่งระบายสินค้าคงเหลือให้ได้มากที่สุด

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2563 บริษัทเปิดโครงการทั้งหมด 1 โครงการ ได้แก่ โครงการชีวาโฮม กรุงเทพฯ-ปทุม มูลค่าโครงการ 903 ล้านบาท และบริษัทมีรายได้รวม จำนวน 333.19 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 2.55 ส่งผลให้บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 25.86 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 480.80 สาเหตุอันเนื่องมาจากรายได้จากยอดโอนกรรมสิทธิ์ของคอนโดมิเนียมทดตัวลงร้อยละ 45.96 ในขณะที่บริษัทมีค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามสำหรับรายได้จากโครงการแนวราบมีการขยายตัวร้อยละ 127.15 และรายได้จากการให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 98.41 เมื่อเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อน

ยอดขายรอรับรู้อยู่ได้ (Backlog)

ณ 31 มีนาคม 2563 บริษัทมียอดขายที่รอรับรู้อยู่ได้ (Backlog) ประมาณ 2,400 ล้านบาท โดยคาดว่าจะสามารถทยอยโอนกรรมสิทธิ์และรับเงินเป็นรายได้ในปี 2563 จำนวน 1,504 ล้านบาท แบ่งออกเป็น แนวราบ 21% แนวสูง 79% และส่วนที่เหลืออีก จำนวน 896 ล้านบาท ทยอยรับรู้อยู่ได้ในปีถัดไป



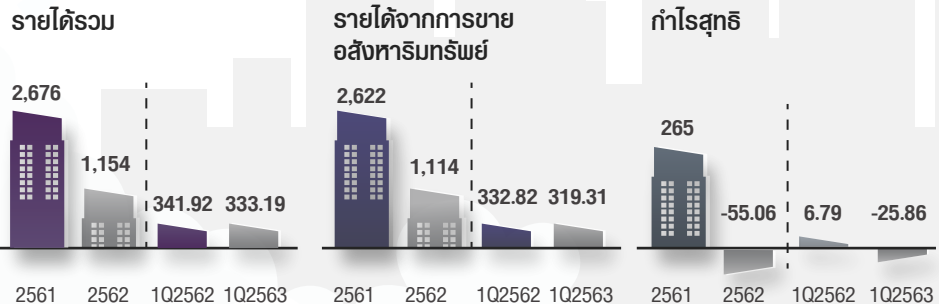
รายละเอียดหลักทรัพย์

ราคาปิด
0.26 บาทราคาต่ำสุดใน 52 สัปดาห์
0.25 บาทราคาสูงสุดใน 52 สัปดาห์
1.15 บาทจำนวนหุ้นทั้งหมด
1,275.03 ล้านหุ้น

อัตราส่วนทางการเงิน

P/E N/A	P/BV 0.24	D/E 2.92
ROE -4.92	ROA -1.34	Dividend Yield % N/A
EPS -0.02	Market Cap. (MB.) 331.51	Free float (%) 25.91%

ตัวเลขสำคัญทางการเงิน (หน่วย: ล้านบาท)



โครงการในอนาคตที่จะสร้างเสร็จในปี 2563

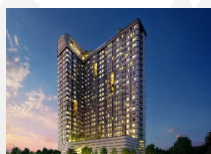
ไตรมาส 3/2563



โครงการชีวาโฮม
รังสิต-ปทุม

มูลค่าโครงการ 1,093 ลบ.
จำนวนยูนิต 385 ยูนิต

ไตรมาส 4/2563



โครงการชีวาทีย
เกษตร-นวมินทร์

มูลค่าโครงการ 1,700 ลบ.
จำนวนยูนิต 654 ยูนิต



โครงการชีวาทีย
เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ

มูลค่าโครงการ 1,000 ลบ.
จำนวนยูนิต 184 ยูนิต