

รายละเอียดหลักทรัพย์

(ณ 30 มิถุนายน 2564)

ราคาปิด
1.02 บาท

ราคาต่ำสุดใน 52 สัปดาห์
0.32 บาท

ราคาสูงสุดใน 52 สัปดาห์
1.14 บาท

มูลค่ารวม (บาท)
1,608,373

ประวัติบริษัท

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีลักษณะการประกอบธุรกิจหลัก คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย

1. พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม

บริษัทเริ่มต้นดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มาจากการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมเพื่อจำหน่าย ซึ่งพัฒนาทั้งลักษณะอาคารสูง (High Rise) และอาคารเตี้ย (Low Rise) โดยมีแนวคิดในการออกแบบโครงการที่แตกต่างกันไป โดยพิจารณาจากหลายปัจจัยที่สำคัญโดยเฉพาะลักษณะและความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการนั้นๆ อีกทั้งยังคำนึงถึงการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ใช้สอยของห้องชุดได้อย่างสูงสุด รวมถึงการเลือกใช้เครื่องตกแต่งหรือเฟอร์นิเจอร์เครื่องสุขภัณฑ์ และวัสดุต่างๆ ที่มีคุณภาพเหนือมาตรฐาน ทั้งนี้บริษัทมีผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและหลากหลายที่ครอบคลุมทุกระดับราคา เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคตามลักษณะเฉพาะตัวของรูปแบบกลุ่มผลิตภัณฑ์

2. พัฒนาโครงการลักษณะแนวราบหรือบ้านพักอาศัย

บริษัทพัฒนาโครงการแนวราบเพื่อจำหน่ายหลากหลายรูปแบบ อาทิ บ้านเดี่ยว (Single House) บ้านแฝด (Semi Detached House) และทาวน์โฮม (Townhome) บนทำเลศักยภาพที่รายล้อมด้วยสาธารณูปโภคครบครัน เพื่อตอบสนองทุกความต้องการของกลุ่มลูกค้า บริษัทมีนโยบายขายบ้านพร้อมที่ดินจัดสรร โดยบ้านต้องสร้างเสร็จก่อนการเปิดขาย เพื่อให้ลูกค้าได้เห็นบ้านจริงพร้อมอยู่ หรืออาจอยู่ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อให้ลูกค้ามีความมั่นใจว่าบ้านจะสร้างเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด บริษัทได้เริ่มบุกตลาดแนวราบเมื่อปี 2559 ซึ่งเปิดโครงการบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดโครงการแรก คือ โครงการชีวารมย์ รัชสิด-ดอนเมือง โดยปิดการขายได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ บริษัทมุ่งมั่นพัฒนาโครงการแนวราบอย่างต่อเนื่อง และได้ขยายการพัฒนาโครงการไปยังประเภทอื่นๆ อาทิ โฮมออฟฟิศ ซึ่งอีกหนึ่งโครงการที่เพิ่มในไลน์กลุ่มผลิตภัณฑ์แนวราบให้ครอบคลุมทุกเช็กเมนต์ เพื่อตอบสนองลูกค้ากลุ่มเป้าหมายแบบครบวงจร

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

(ณ 9 เมษายน 2564)

ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่นๆ
24.4%

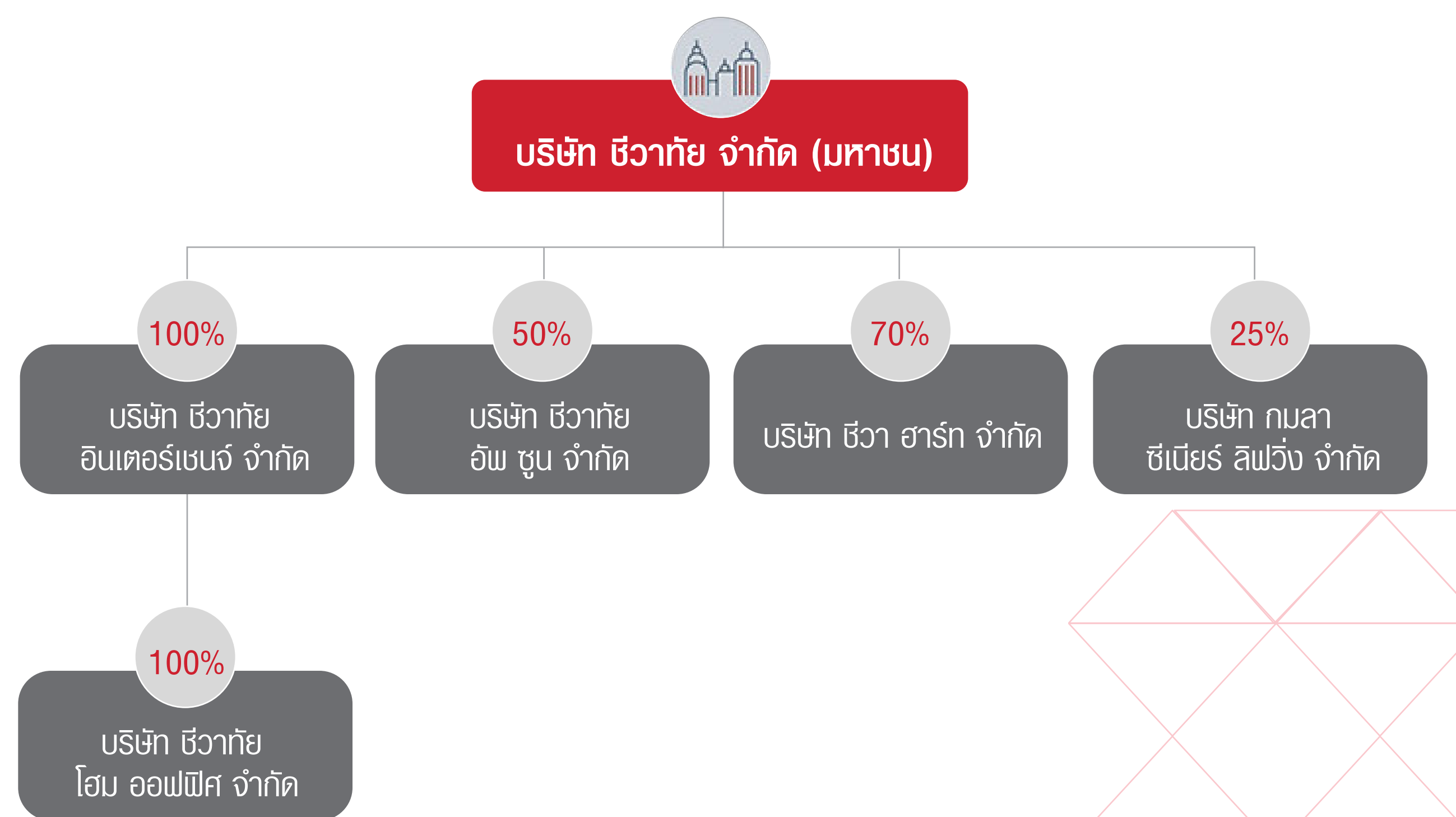
นายณัฏฐพงษ์
พีระเดชาพันธ์
1.1%

นายพิสันต์
ศิริสุขสกุลชัย
1.2%

นางจรรยาลักษณ์
พานิชชีวะ
5.7%

บริษัท ชชาติชีวะ จำกัด
67.6%

โครงสร้างบริษัท



อัตราส่วนทางการเงิน

ROE (%)
11.56

ROA (%)
1.28

D/E (x)
2.46

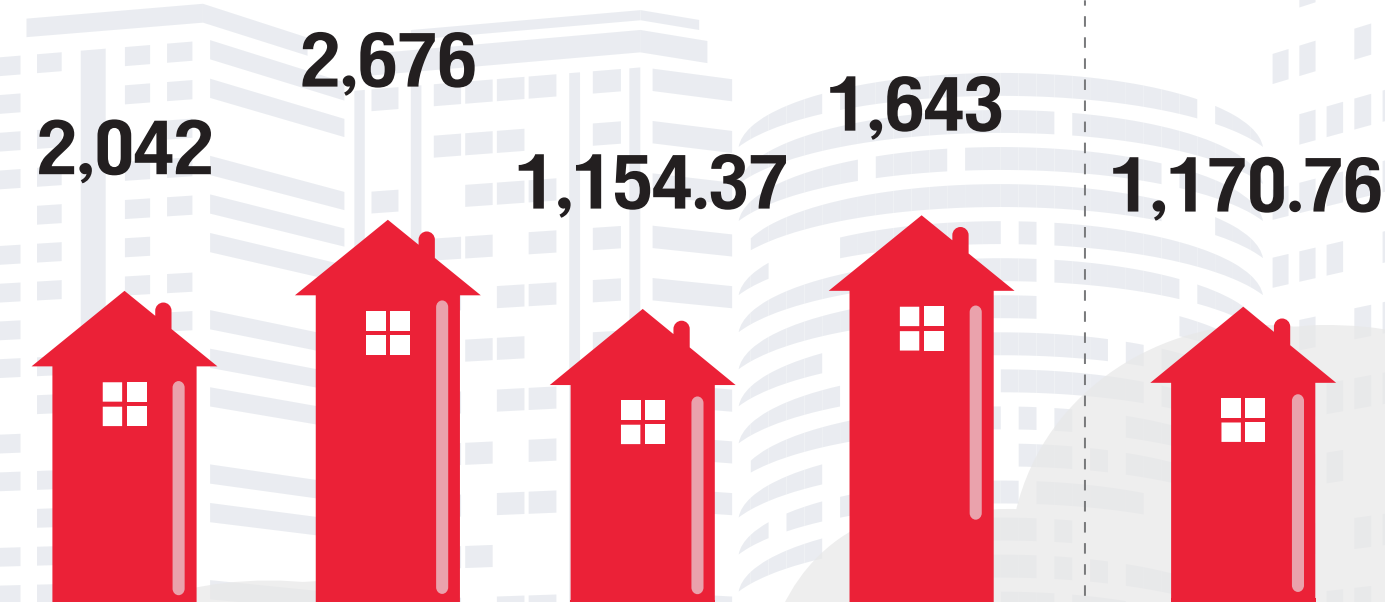
GP Margin (%)
25.58

EBIT Margin (%)
8.85

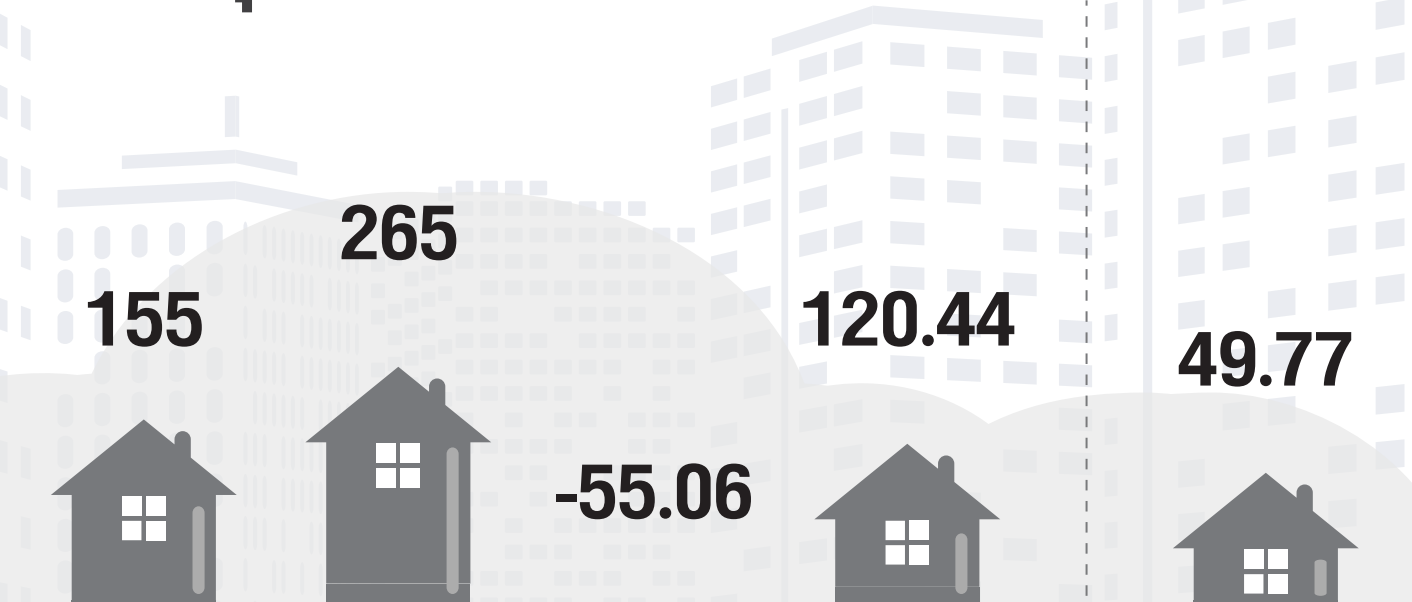
NP Margin (%)
4.25

ตัวเลขสำคัญทางการเงิน (หน่วย: ล้านบาท)

รายได้รวม



กำไรสุทธิ



2560 2561 2562 2563 2Q64

2560 2561 2562 2563 2Q64