

ที่ CWT – 60-07/01

วันที่ 12 กรกฎาคม 2560

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทร่วมทุน (แก้ไขเพิ่มเติม)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2560 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

| | |
|---------------------------|--|
| ชื่อบริษัท | : บริษัท กมลา ซิเนียร์ ลิฟวิ่ง จำกัด |
| วัตถุประสงค์ | : เพื่อพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และบริหาร โครงการพักอาศัย สำหรับผู้สูงอายุซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลกมลา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต |
| สัดส่วนเงินลงทุน | : อัตราร้อยละ 25 ของเงินลงทุนประมาณ 1,500,000,000.- (หนึ่งพันห้าร้อยล้านบาทถ้วน) ทั้งในรูปแบบทุนจดทะเบียน และเงินให้กู้ยืม เป็นวงเงินรวม 375,000,000 บาท (สามร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) |
| มูลค่าโครงการ | : ประมาณ 3,500,000,000 บาท (สามพันห้าร้อยล้านบาทถ้วน) |
| ทุนจดทะเบียนเริ่มต้น | : 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท |
| โครงสร้างการถือหุ้น | : 1. บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 2. บริษัท นายณ์ เอสเตท จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 28.5 3. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 4. บริษัท ช. การช่าง เรียวเอสเตท จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 20 5. แพทย์หญิงนาฏ พองสมุทร ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.75 6. Mr. Daniel Holmes ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.75 |
| ผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ | : เงินปันผล |

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายรายการเกี่ยวโยงของบริษัทฯ และธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการเกี่ยวโยงตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551



อนึ่ง โครงการที่กล่าวมาข้างต้นนี้ อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการ ซึ่งหากมีความคืบหน้าประการใด บริษัทฯ จะแจ้งให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
-ลงชื่อ-
นายบุญ ชุน เกียรติ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)