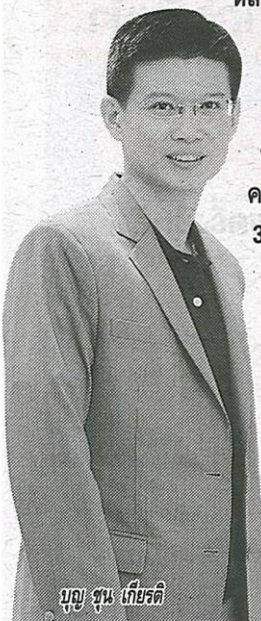


CHEWA จ้างซื้อกิจการอสังหาริมทรัพย์โครงการใหม่ 7.7 พันล้านบาท

ทับทิม - CHEWA แยมแผนซื้อโครงการใหม่ 2-3 โครงการ หวังต่อยอดธุรกิจ พร้อมวางแผนธุรกิจครึ่งปีหลัง รุกเปิดโครงการใหม่เพียบ ทั้งแนวราบ คอนโดมิเนียม และ ทาวน์โฮม เบื้องต้นได้เห็น 7 โครงการ มูลค่า 7.7 พันล้านบาท มั่นใจภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ครึ่งปีหลังยังสดใส โชว์แบ็กล็อก 3.2 พันล้านบาท จ่อบุกเข้ากระเป๋านี้ 1.6 พันล้านบาท



บุญ ชุน เกียรติ

นายบุญ ชุน เกียรติ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) หรือ CHEWA เปิดเผยว่า บริษัทอยู่ระหว่างศึกษาการเข้าซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวสูง 2-3 โครงการ ซึ่งมีขนาดความใกล้เคียงกับโครงการชิวทัย เรสซิเดนซ์ โอโตก → **อ่านต่อหน้า 30**

CHEWA (ต่อจากหน้า 31)

ซึ่งบริษัทได้ทำการเข้าซื้อโครงการดังกล่าวในช่วงที่ผ่านมา ส่วนจะเห็นความชัดเจนได้ช่วงใดนั้นยังไม่สามารถบอกได้ ขึ้นอยู่กับจังหวะและโอกาสในการเข้าลงทุน ล่าสุดบริษัทได้ร่วมทุนกับนายขจิต ล้วนพิชญ์พงศ์ เพื่อจัดตั้งบริษัทร่วมทุน "บริษัท ชิวฮาร์ท จำกัด" เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภททาวน์โฮม เจาะกลุ่มลูกค้าระดับบน โดยบริษัทจะดูแลเรื่องการบริหารการก่อสร้าง และการจัดหาแหล่งเงินทุน

● มั่นใจผลงาตามมาดหนัก

ทั้งนี้ บริษัท ชิวฮาร์ท จำกัด มีทุนจดทะเบียน 10,000,000 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทถือสัดส่วนหุ้น 70% และนายขจิต ล้วนพิชญ์พงศ์ ถือสัดส่วนหุ้น 30% สำหรับแหล่งเงินทุนจะมาจากการขายบ้านทางการเงินและเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท

ส่วนภาพรวมทั้งปี 2560 บริษัทมั่นใจจะทำได้ตามเป้าหมายที่ 2,000 ล้านบาท จากโครงการที่จะมีการรับรู้

ยอดขายโอน (Backlog) เข้ามาราว 1,600 ล้านบาท จากปัจจุบันมี Backlog อยู่ที่ 3,230 ล้านบาท ประกอบไปด้วย โครงการรังสิตดอนเมือง โครงการชิวทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ และโครงการ ชิวทัย เรสซิเดนซ์ โอโตก โดยทั้ง 3 โครงการมียอดขายไปแล้วประมาณ 50% อีกทั้งบริษัทอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสูง (Hide Rise) คือโครงการชิวทัย เพชรเกษม 27 ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ และรับรู้รายได้ในปี 2561 นอกจากนี้บริษัทคาดว่าจะพลิกกำไร จากไตรมาส 1/2560 ที่ขาดทุน 31.62 ล้านบาทและพยายามผลักดันให้อัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin) ให้เพิ่มขึ้นไปที่ 8-10% เพื่อให้ใกล้เคียงกับผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่น

● ดันสัดส่วนแนวราบพุ่ง

อีกทั้งบริษัทมีแผนที่จะเพิ่มสัดส่วนยอดขายแนวราบให้สูงขึ้นเป็น 40-50% ภายใน 1-2 ปี จากปีนี้คาดว่าจะมีสัดส่วนไม่มากนัก เนื่องจากบริษัทมีโครงการแนวราบเพียง 1 โครงการที่เปิดตัวภายในปีนี้ คือโครงการรังสิต คลอง 1 เพียงโครงการ

บริษัทมีแผนพัฒนาโครงการใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง

ทั้ง คอนโดมิเนียม บ้านเดี่ยว และทาวน์โฮม เพื่อรองรับความต้องการของกลุ่มลูกค้าทุกเซกเมนต์ โดยเบื้องต้นในครึ่งปีหลังจะเปิดโครงการใหม่อีกจำนวน 7 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 7,700 ล้านบาท

ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายปี 2560 ที่มีแผนจะเปิดโครงการใหม่ จำนวนทั้งสิ้น 7 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 7,700 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการที่ดำเนินการโดย CHEWA คือ โครงการบ้านเดี่ยวระดับลักซ์วรี่ จำนวน 1 โครงการ มูลค่าโครงการ 1,200 ล้านบาท, โครงการทาวน์โฮม จำนวน 2 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 1,150 ล้านบาท, อาคารชุด จำนวน 1 โครงการ มูลค่าโครงการ 950 ล้านบาท

และโครงการร่วมทุน คือ โครงการทาวน์โฮม จำนวน 2 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 500 ล้านบาท และอาคารชุด จำนวน 1 โครงการ มูลค่าโครงการ 3,900 ล้านบาท

● ทิศทางครึ่งปีหลังสดใส

สำหรับภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ครึ่งปีหลัง คาดว่า จะขยายตัวได้อย่างต่อเนื่องจากครึ่งปีแรก เป็นผลต่อเนื่องมาจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล ทั้งการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเฉพาะโครงการรถไฟฟ้า รวมถึงอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งส่งผลทำให้บริษัทได้รับปัจจัยบวกตามไปด้วย

อย่างไรก็ตามจากแนวโน้มความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในช่วงที่เหลือนของปีนี้ที่ยังมีทิศทางที่ดี ประกอบกับทยอยรับรู้รายได้จากยอดขายโอนประมาณ 1,600 ล้านบาท จากยอดขายโอนจากโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างและจะแล้วเสร็จพร้อมรับรู้รายได้ในปีนี้ได้แก่ โครงการชิวทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ มูลค่าโครงการ 1,040 ล้านบาท และโครงการชิวทัย เรสซิเดนซ์ โอโตก มูลค่าโครงการ 1,700 ล้านบาท และโครงการชิวฮาร์ท รังสิต-ดอนเมือง มูลค่าโครงการ 490 ล้านบาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 3,230 ล้านบาท ทำให้เชื่อว่าปีนี้ผลประกอบการดำเนินงานโดยรวมของกลุ่มบริษัทจะพลิกฟื้นกลับมาได้ และคาดว่าจะส่งผลผลักดันให้รายได้ปีนี้ขึ้นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

