

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 17 พฤษภาคม 2564

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	69,079	58,986	67,019	58,372
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 3 24,264	22,780	38,104	34,344
ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4 5,998,575	6,066,224	5,659,771	5,703,490
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	12,751	12,553	12,751	12,553
เงินมัดจำการซื้อที่ดิน	5 25,665	25,665	25,665	25,665
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	780	2,924	780	2,924
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6 80,652	37,244	78,435	35,142
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	6,211,766	6,226,376	5,882,525	5,872,490
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	7 4,333	22,623	4,333	22,623
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2 212,403	204,528	378,803	393,928
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8 -	-	68,594	68,594
เงินลงทุนในการร่วมค้า	9 34,410	36,323	42,000	42,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10 10,105	11,103	25,000	25,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11 77,911	78,476	77,911	78,476
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12 33,630	36,661	30,371	33,343
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13 10,922	10,542	10,922	10,542
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	14 11,541	11,928	11,410	11,793
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	33,917	37,030	33,607	36,749
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,447	7,421	5,732	5,714
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	436,619	456,635	688,683	728,762
รวมสินทรัพย์	6,648,385	6,683,011	6,571,208	6,601,252

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	15	26,840	-	26,840
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	65,000	-	65,000
หุ้นกู้ระยะสั้น	16	248,654	247,522	248,654
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2, 17	584,390	410,521	595,104
เงินประกันผลงานการก่อสร้าง		125,144	121,459	123,669
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	1,559,830	1,646,075	1,559,830
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	377,170	485,405	377,170
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	20	3,868	3,132	3,868
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		99,877	146,397	88,851
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่มีภาระดอกเบี้ย	21	96,851	-	96,851
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		18,382	18,137	17,465
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		6,180	5,081	6,152
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,212,186	3,083,729	3,209,454
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	334,732	626,164	334,732
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	19	981,336	1,045,819	981,336
หนี้สินจากการขายทรัพย์สินที่มีสิทธิ ซื้อคืนและขายคืน	22	156,854	-	156,854
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	8,432	7,773	8,432
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		15,006	14,196	15,006
ประมาณการหนี้สินระยะยาว		26,999	29,028	26,571
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		8,818	3,677	8,818
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		13,033	11,741	10,301
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,545,210	1,738,398	1,542,050
รวมหนี้สิน		4,757,396	4,822,127	4,751,504

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 2,307,692,307 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,307,692	2,307,692	2,307,692	2,307,692
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,275,027,883 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,275,028	1,275,028	1,275,028	1,275,028
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	214,482	214,482	214,482	214,482
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย				
- บริษัทฯ	30,936	30,936	30,936	30,936
- บริษัทย่อย	8,126	8,126	-	-
ยังไม่ได้จัดสรร	362,417	332,312	299,258	262,634
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,890,989	1,860,884	1,819,704	1,783,080
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,648,385	6,683,011	6,571,208	6,601,252
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	617,254	319,309	591,806	306,336
รายได้ค่าเช่า	-	9,236	-	9,236
รายได้อื่น	6,405	2,455	6,325	2,449
รวมรายได้	623,659	331,000	598,131	318,021
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	459,424	249,282	436,459	239,116
ต้นทุนการให้เช่า	-	3,251	-	3,251
ค่าใช้จ่ายในการขาย	50,820	50,334	49,369	48,588
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	57,184	47,115	56,334	46,062
รวมค่าใช้จ่าย	567,428	349,982	542,162	337,017
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	56,231	(18,982)	55,969	(18,996)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	9.2	(1,913)	570	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.2	(998)	(3,236)	-
รายได้ทางการเงิน	2	2,590	2,190	4,867
ต้นทุนทางการเงิน		(17,551)	(8,311)	(15,929)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้		38,359	(27,769)	44,907
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	23	(8,254)	1,913	(8,283)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		30,105	36,624	(22,517)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		30,105	36,624	(22,517)
(หน่วย: บาท)				
กำไรต่อหุ้น	24			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		0.02	(0.02)	0.03

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ชีวพืช จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม			รวม
			จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		ยังไม่ได้จัดสรร	
			บริษัทฯ	บริษัทย่อย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,275,028	214,482	23,943	8,126	218,866	1,740,445
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	(25,856)	(25,856)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(25,856)	(25,856)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	1,275,028	214,482	23,943	8,126	193,010	1,714,589
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,275,028	214,482	30,936	8,126	332,312	1,860,884
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	30,105	30,105
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	30,105	30,105
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,275,028	214,482	30,936	8,126	362,417	1,890,989
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ชีวาศย์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว -		
			สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,275,028	214,482	23,943	129,756	1,643,209
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(22,517)	(22,517)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(22,517)	(22,517)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	1,275,028	214,482	23,943	107,239	1,620,692
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,275,028	214,482	30,936	262,634	1,783,080
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	36,624	36,624
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	36,624	36,624
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,275,028	214,482	30,936	299,258	1,819,704
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	38,359	(27,769)	44,907	(24,381)
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	457,123	246,839	433,953	237,002
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,967	6,804	4,904	6,699
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	3,992	3,029	3,992	3,029
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	372	356	372	356
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการขายทรัพย์สิน				
ที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	1,502	-	1,502	-
โอนกลับขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(1,881)	-	(1,881)	-
ค่าใช้จ่ายเพื่อสนับสนุนนิติบุคคลอาคารชุด	984	-	984	-
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	1,913	(570)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	998	3,236	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	810	693	810	693
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านและสาธารณูปโภค (โอนกลับ)	(524)	2,427	(492)	2,181
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	445	530	417	518
โอนกลับประมาณการรับประกันรายได้แก่กองทรัสต์	(1,162)	-	(1,162)	-
รายได้ดอกเบี้ย	(2,590)	(2,190)	(4,867)	(2,926)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	10,069	3,148	8,447	3,148
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	515,377	236,533	491,886	226,319
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,107	(2,605)	1,107	(6,707)
ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(341,344)	(432,217)	(340,734)	(422,453)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(198)	6,625	(198)	6,625
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(31,877)	(7,883)	(32,049)	(9,012)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(26)	(1,488)	(18)	(999)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	172,671	29,182	171,845	30,137
เงินประกันผลงานการก่อสร้าง	3,685	11,348	3,685	11,104
เงินมัดจำและรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(46,520)	14,678	(47,472)	14,113
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	(543)	(20)	(487)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,094	483	1,076	478
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,292	-	1,094	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	274,718	(145,364)	249,735	(150,395)
จ่ายภาษีเงินได้	(8,626)	(3,651)	(8,341)	(3,520)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	266,092	(149,015)	241,394	(153,915)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง	18,290	-	18,290	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(7,875)	(12,200)	15,125	(10,900)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(55)	(82)	(55)	(82)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	10,360	(12,282)	33,360	(10,982)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	26,840	(1,010)	26,840	(674)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	65,000	-	65,000	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	174,878	580,074	174,878	580,074
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(552,926)	(190,601)	(552,926)	(190,601)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ระยะยาว	316,200	379,200	316,200	379,200
ชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาว	(486,000)	(498,500)	(486,000)	(498,500)
เงินสดรับจากหนี้สินจากการขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	167,229	-	167,229	-
เงินสดรับจากเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่มีภาระดอกเบี้ย	111,097	-	111,097	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	(3,000)	-	(3,000)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(5,777)	(5,127)	(5,777)	(5,127)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	(26,884)	-	(26,884)	-
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,089)	(1,219)	(1,089)	(1,219)
จ่ายดอกเบี้ย	(54,927)	(65,400)	(54,675)	(65,234)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(266,359)	194,417	(266,107)	194,919
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	10,093	33,120	8,647	30,022
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	58,986	35,936	58,372	30,417
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	69,079	69,056	67,019	60,439
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของที่ดิน				
และต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	47,620	62,113	47,620	61,947
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นเนื่องจากการทำสัญญาเช่าฉบับใหม่	1,308	1,601	1,308	1,601
ค่าใช้จ่ายสนับสนุนนิติบุคคลอาคารชุด				
โดยการทำสัญญาเช่าซื้อ	984	-	984	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท ชาดิชีวะ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลัก คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่า ที่อยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 1168/80 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 27 ยูนิต ดี ถนนพระรามสี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่างๆเมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด

1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่าฉบับปรับปรุง ซึ่งได้ให้ข้อยกเว้นชั่วคราวที่เกิดในทางปฏิบัติสำหรับผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

1.6 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ บริษัทย่อย การร่วมค้า บริษัทร่วม และกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท ชาติชีวะ จำกัด	ผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ชีวาทัย โสม ออฟฟิศ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด ร้อยละ 100)
บริษัท ชีวาทัย ฮัพ ชูน จำกัด	การร่วมค้า
บริษัท ชีว ฮาร์ท จำกัด	การร่วมค้า
บริษัท กมลลา ซีเนียร์ ลิฟวิ่ง จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกร่วมกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	2.28	0.74	อัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี (2563: อัตราร้อยละ 1.50 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า					
รายได้ดอกเบี้ย	1.71	1.39	1.71	1.39	อัตราร้อยละ 5.15 ต่อปี และ 5.00 ต่อปี
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้ดอกเบี้ย	0.88	0.80	0.88	0.80	อัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี
รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น	0.98	0.88	0.98	0.88	ราคาตามสัญญาและราคาตลาด
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	0.66	-	0.66	-	อัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
การร่วมค้า	2,154	2,034	2,154	2,034
รวมลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,154	2,034	2,154	2,034
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	13,841	11,565
การร่วมค้า	12,450	10,736	12,450	10,736
บริษัทร่วม	7,886	7,010	7,886	7,010
รวมดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,336	17,746	34,177	29,311
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
บริษัทย่อย	-	-	13,790	13,577
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	2,393	1,830	2,393	1,830
รวมเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,393	1,830	16,183	15,407
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
กรรมกร	309	-	309	-
รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	309	-	309	-

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราคงที่ โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม หรือเมื่อผู้กู้มีกระแสเงินสดเพียงพอ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ จัดประเภทเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันภายใน 12 เดือนข้างหน้า และคาดว่ากิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวจะไม่มีกระแสเงินสดเพียงพอจะชำระคืนเงินกู้แก่บริษัทฯ ได้ภายใน 12 เดือนข้างหน้า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		1 มกราคม 2564	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	31 มีนาคม 2564
บริษัท ชีวา ฮาร์ท จำกัด	การร่วมค้า	133,778	5,500	-	139,278
บริษัท กมลลา ซีเนียร์ ลิฟวิ่ง จำกัด	บริษัทร่วม	70,750	2,375	-	73,125
รวม		204,528	7,875	-	212,403

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		1 มกราคม 2564	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	31 มีนาคม 2564
บริษัท ชีวาทซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทย่อย	189,400	1,000	(24,000)	166,400
บริษัท ชีวา ฮาร์ท จำกัด	การร่วมค้า	133,778	5,500	-	139,278
บริษัท กมลลา ซีเนียร์ ลิฟวิ่ง จำกัด	บริษัทร่วม	70,750	2,375	-	73,125
รวม		393,928	8,875	(24,000)	378,803

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราคงที่ โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและมีการกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2564	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	31 มีนาคม 2564
กรรมการ	-	65,000	-	65,000
รวม	-	65,000	-	65,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7.1	6.6
ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	0.6	0.6
รวม	7.7	7.2

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	15	18	15	18
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	21	64	21	64
3 - 6 เดือน	44	156	44	156
6 - 12 เดือน	218	123	218	123
มากกว่า 12 เดือน	91	30	91	30
รวม	389	391	389	391
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(245)	(245)	(245)	(245)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	144	146	144	146
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,154	2,034	2,154	2,034
ลูกหนี้อื่นกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,630	2,854	1,629	2,853
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,336	17,746	34,177	29,311
รวมลูกหนี้อื่น	24,120	22,634	37,960	34,198
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	24,264	22,780	38,104	34,344

4. ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	4,062,117	4,069,089	3,723,313	3,706,355
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	1,806,743	1,999,016	1,806,743	1,999,016
ห้องชุดที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืนตามสัญญา บริหารห้องชุด (หมายเหตุ 22)	129,715	-	129,715	-
รวม	5,998,575	6,068,105	5,659,771	5,705,371
หัก: สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของ มูลค่าโครงการ	-	(1,881)	-	(1,881)
ที่ดินและต้นทุนการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	5,998,575	6,066,224	5,659,771	5,703,490

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดสามเดือน
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,881
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(1,881)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	-

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ ได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็น
ต้นทุนของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง โดยคำนวณจากอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ย
ถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ยืมนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน ของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง (ล้านบาท)	48	62	48	62
อัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	3.1 - 7.5	3.7 - 7.0	3.1 - 7.5	3.7 - 7.0

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัทไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้ระยะยาวของบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18 และหมายเหตุ 19 ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	5,860	6,059	5,521	5,696

5. เงินมัดจำการซื้อที่ดิน

ในเดือนตุลาคม 2562 บริษัทฯได้จ่ายชำระเงินมัดจำการซื้อที่ดินจำนวน 25.67 ล้านบาทให้แก่บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง เพื่อซื้อที่ดินจำนวน 2 แปลงสำหรับการพัฒนาโครงการ โดยตามที่ระบุในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินบริษัทฯจะต้องชำระค่าซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 224.33 ล้านบาท ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินวันที่ 31 มีนาคม 2563 อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2563 และวันที่ 25 พฤษภาคม 2563 บริษัทฯได้ส่งหนังสือบอกกล่าวบริษัทคู่สัญญาเพื่อขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและแจ้งขอเงินมัดจำการซื้อที่ดินคืนเนื่องจากบริษัทคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ทั้งนี้ บริษัทคู่สัญญาได้รับหนังสือบอกกล่าวทั้งสองฉบับจากบริษัทฯเป็นที่เรียบร้อยแล้วแต่ยังคงไม่ดำเนินการใดๆตามที่บริษัทฯร้องขอ

ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2563 บริษัทฯได้ยื่นฟ้องต่อศาลแพ่งให้บริษัทคู่สัญญาคืนเงินมัดจำการซื้อที่ดินจำนวน 25.67 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีนับตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ฟ้อง และเรียก้องเงินชดเชยค่าความเสียหายหรือค่าขาดประโยชน์ทางธุรกิจอันเกิดจากการผิดสัญญาจำนวน 3 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีนับตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2563 ถึงวันที่ฟ้อง รวมเป็นจำนวนเงิน 29.92 ล้านบาท โดยปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าบริษัทฯจะได้รับคืนเงินมัดจำการซื้อที่ดินและเงินชดเชยค่าความเสียหายเต็มจำนวน จึงพิจารณาไม่บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินมัดจำการซื้อที่ดินดังกล่าว

6. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอเรียกคืน	33,125	24,499	31,002	22,661
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	6,101	3,535	6,038	3,304
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาว	28,933	-	28,933	-
อื่น ๆ	12,493	9,210	12,462	9,177
รวม	80,652	37,244	78,435	35,142

เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาว คือ จำนวนเงินสะสมที่บริษัทฯ จ่ายให้แก่ตัวแทนผู้ถือหุ้นกู้ระยะยาวครั้งที่ 2/2563 ชุดที่ 2 เพื่อการชำระคืนหุ้นกู้ดังกล่าว ซึ่งตามเงื่อนไขในข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ระบุว่า บริษัทฯ มีสิทธิในการไถ่ถอนหรือชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้ทั้งจำนวนหรือบางส่วน ซึ่งการชำระคืนบางส่วนในแต่ละครั้งจะต้องมีจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของมูลค่าหุ้นกู้ที่ตราไว้ต่อหน่วย ณ วันออกหุ้นกู้

7. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากออมทรัพย์ซึ่งบริษัทฯ นำไปค้ำประกันการจัดทำและบำรุงสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดินของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2564	2563	2564	2563	2564	2563
				(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
บริษัท ชีวทัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และบริษัทย่อย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100,000	100,000	100	100	68,594	68,594
รวม						68,594	68,594

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย

9. เงินลงทุนในการร่วมค้า

9.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
						มูลค่าตามบัญชี		มูลค่าตามบัญชี	
						ตามวิธีส่วนได้เสีย		ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		31	31	31	31	31	31	31	31
		มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม
		2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท ชีวาศัย ฮัท ซูน จำกัด	ขายและให้เช่า อสังหาริมทรัพย์	50	50	7,000	7,000	9,304	9,459	7,000	7,000
บริษัท ชีวา ฮาร์ท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	35,000	35,000	25,106	26,864	35,000	35,000
รวม				42,000	42,000	34,410	36,323	42,000	42,000

9.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

การร่วมค้า	งบการเงินรวม			
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		เบ็ดเสร็จอื่น	
	2564	2563	2564	2563
บริษัท ชีวาศัย ฮัท ซูน จำกัด	(155)	(104)	-	-
บริษัท ชีวา ฮาร์ท จำกัด	(1,758)	674	-	-
รวม	(1,913)	570	-	-

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับจากการร่วมค้า

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

10.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	(หน่วย: พันบาท)							
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
							มูลค่าตามบัญชี		มูลค่าตามบัญชี	
			ตามวิธีส่วนได้เสีย		ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ					
			31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
			2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท กมลา ซีเนียร์ ลิฟวิ่ง จำกัด	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ไทย	25	25	25,000	25,000	10,105	11,103	25,000	25,000
รวม					25,000	25,000	10,105	11,103	25,000	25,000

10.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทได้รับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมดังนี้

บริษัทร่วม	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม			
	ส่วนแบ่งขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	2564	2563	2564	2563
บริษัท กมลา ซีเนียร์ ลิฟวิ่ง จำกัด	(998)	(3,236)	-	-
รวม	(998)	(3,236)	-	-

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทร่วม

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	78,476
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(565)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	77,911

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯ นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 78 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 78 ล้านบาท) ไปค้าประกันหุ้นกู้ระยะยาวตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	36,661	33,343
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	55	55
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,086)	(3,027)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	33,630	30,371

13. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	10,542	
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,308	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(928)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	10,922	

14. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	11,928	11,793
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(387)	(383)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	11,541	11,410

15. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2564	2563	2564	2563
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	26,840	-	26,840	-

วงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารกำกับโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ

16. หุ้นกู้ระยะสั้น

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
					2564	2563	2564	2563
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
ครั้งที่ 2/2563 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 7.50	1 ปี	เมื่อครบกำหนด	16 กรกฎาคม 2564	250,000	250,000	250,000	250,000
					250,000	250,000	250,000	250,000
หัก: ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ลดจ่าย							(1,346)	(2,478)
รวม							248,654	247,522

บริษัทฯ ออกหุ้นกู้ระยะสั้นข้างต้นภายใต้วงเงินที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2562 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19

ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นผู้ได้ระบุว่าบริษัทมีสิทธิในการไถ่ถอนหรือชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้ทั้งจำนวนหรือบางส่วนของหุ้นกู้หลังวันครบกำหนด 3 เดือนนับจากวันออกหุ้นกู้โดยในกรณีที่บริษัทฯ ใช้สิทธิชำระคืนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดบางส่วน เงินต้นที่บริษัทฯ จะใช้สิทธิ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในการไถ่ถอนหรือชำระคืนบางส่วนในแต่ละครั้งจะต้องมีจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของมูลค่าหุ้นกู้ที่ตราไว้ต่อหน่วย ณ วันออกหุ้นกู้ และการไถ่ถอนหรือการชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้บางส่วนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละรายจะกระทำโดยให้ชำระเงินต้นสำหรับหุ้นกู้แต่ละหน่วยในอัตราที่เท่ากันคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้พร้อมด้วยดอกเบี้ยค้างชำระจนถึงวันที่ไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วนนั้น

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	455,956	350,514	454,446	349,523
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	29,550	22,576	29,348	22,355
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,393	1,830	16,183	15,407
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	96,182	35,601	94,818	34,776
ดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	309	-	309	-
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	584,390	410,521	595,104	422,061

18. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืนเงินต้น	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				31 มีนาคม	31 ธันวาคม
				2564	2563
1.	507	MLR-1.25	ชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจํานองบ้านในอัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาซื้อขายบ้านและไม่ต่ำกว่าจํานองเงินตามที่ระบุในสัญญา และเสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน	38,518	49,778
2.	315	MLR-1.40	ชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจํานองบ้านในอัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาซื้อขายบ้านและไม่ต่ำกว่าจํานองเงินตามที่ระบุในสัญญา และเสร็จสิ้นภายใน 4 ปี	25,088	26,193
3.	387	MLR-1.75	ชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจํานองบ้านในอัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาซื้อขายบ้านและไม่ต่ำกว่าจํานองเงินตามที่ระบุในสัญญา และเสร็จสิ้นภายใน 66 เดือน	48,896	50,301

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืนเงินต้น	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				31 มีนาคม	31 ธันวาคม
				2564	2563
4.	197	MLR-2.00	ชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองห้องชุดใน อัตราร้อยละ 75 ของราคาตามสัญญาซื้อขาย ห้องชุดและไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินตามที่ระบุ ในสัญญา และเสร็จสิ้นภายใน 42 เดือน	28,491	47,825
5.	814	MLR-2.85	ชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองห้องชุดใน อัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาซื้อขาย ห้องชุดและไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินตามที่ระบุ ในสัญญา และเสร็จสิ้นภายใน 60 เดือน	451,968	521,697
6.	885	ปีที่ 1-2 MLR - 2.15 ปีถัดไป MLR - 1.90	ชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองห้องชุดใน อัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาซื้อขาย ห้องชุดและไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินตามที่ระบุ ในสัญญาและเสร็จสิ้นภายใน 60 เดือน	310,879	425,442
7.	457	MLR - 2.125	ชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองห้องชุดใน อัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาซื้อขาย ห้องชุดและไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินตามที่ระบุ ในสัญญาและเสร็จสิ้นภายใน 36 เดือน	230,537	379,026
8.	702	MLR - 1.90	ชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองบ้านใน อัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาซื้อขาย บ้านและไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินตามที่ระบุ ในสัญญาและเสร็จสิ้นภายใน 48 เดือน	245,326	249,090
9.	419	MLR - 2.85	ชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองบ้านใน อัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาซื้อขาย บ้านและไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินตามที่ระบุ ในสัญญาและเสร็จสิ้นภายใน 48 เดือน	117,646	115,889
10.	418	MLR - 2.35	ชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองบ้านใน อัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาซื้อขาย บ้านและไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินตามที่ระบุ ในสัญญาและเสร็จสิ้นภายใน 60 เดือน	138,347	148,504
11.	300	7	ชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดตามที่ระบุ ในสัญญาและต้องเสร็จสิ้นภายใน เดือนธันวาคม 2564	260,000	260,000
รวม				1,895,696	2,273,745
หัก: ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย				(1,134)	(1,506)
สุทธิ				1,894,562	2,272,239
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(1,559,830)	(1,646,075)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				334,732	626,164

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,272,239
บวก: กู้เพิ่ม	174,877
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	372
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(552,926)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,894,562

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ตามอัตราที่กำหนดในสัญญา และการดำรงสัดส่วนของผู้ถือหุ้นหลัก เป็นต้น

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางอัตราตามสัญญาเงินกู้ (ไม่เกี่ยวข้องกับการชำระเงินต้นและดอกเบี้ย) เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน บริษัทฯได้แสดงข้อควรระวังตามสัญญาเงินกู้ฉบับดังกล่าวจำนวนรวม 259 ล้านบาทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 บริษัทฯได้รับการผ่อนปรนการผิดเงื่อนไขดังกล่าวจากเจ้าหนี้สถาบันการเงินแล้ว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,535 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 1,710 ล้านบาท)

19. หุ้นกู้ระยะยาว

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2562
จำนวน	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 4,500 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ตามที่กำหนดในแต่ละคราว
ประเภท	หุ้นกู้ทุกประเภทและรูปแบบ มีหลักประกัน และ/หรือไม่มีหลักประกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

วิธีเสนอขาย

เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป และ/หรือ ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/
หรือ ผู้ลงทุนประเภทสถาบันในประเทศ และ/หรือในต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯ มีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 2,877 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 2,707 ล้านบาท)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ระยะยาว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	เงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
					2564	2563	2564	2563
<u>หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้ำยสิทธิ</u>								
ครั้งที่ 1/2562	คงที่ร้อยละ 5.90	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	21 มีนาคม 2564	-	486,000	-	486,000
ครั้งที่ 1/2563	คงที่ร้อยละ 6.75	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	15 มกราคม 2565	379,200	379,200	379,200	379,200
ครั้งที่ 1/2564	คงที่ร้อยละ 7.25	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 กุมภาพันธ์ 2566	316,200	-	316,200	-
<u>หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกันและไม่ค้ำยสิทธิ</u>								
ครั้งที่ 2/2563 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 7.00	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	16 กรกฎาคม 2565	677,500	677,500	677,500	677,500
					<u>1,372,900</u>	<u>1,542,700</u>	1,372,900	1,542,700
หัก: ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ลดจ่าย							(14,394)	(11,476)
รวมหุ้นกู้ระยะยาว							1,358,506	1,531,224
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(377,170)	(485,405)
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							981,336	1,045,819

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้ระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินรวมและ
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,531,224
บวก: ออกหุ้นกู้	316,200
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	2,860
หัก: ชำระคืน	(486,000)
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(5,778)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	<u>1,358,506</u>

ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผลและการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง การผิดชำระหนี้เงินกู้ เป็นต้น

ทั้งนี้บริษัทมีสิทธิในการไถ่ถอนหรือชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้ทั้งจำนวนหรือบางส่วนของหุ้นกู้ครั้งที่ 2/2563 ชุดที่ 2 และหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2564 หลังวันครบกำหนด 3 เดือนนับจากวันออกหุ้นกู้ โดยในกรณีที่บริษัทฯ ใช้สิทธิชำระคืนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดบางส่วน เงินต้นที่บริษัทฯ จะใช้สิทธิในการไถ่ถอนหรือชำระคืนบางส่วนในแต่ละครั้งจะต้องมีจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของมูลค่าหุ้นกู้ที่ตราไว้ต่อหน่วย ณ วันออกหุ้นกู้ และการไถ่ถอนหรือการชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้บางส่วนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละรายจะกระทำโดยให้ชำระเงินต้นสำหรับหุ้นกู้แต่ละหน่วยในอัตราที่เท่ากันคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้พร้อมด้วยดอกเบี้ยค้างชำระจนถึงวันที่ไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วนนั้น นอกจากนี้ หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2563 ชุดที่ 2 มีหลักประกันเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของโครงการอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

20. หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและยานพาหนะเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกิจการ และมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
หนี้สินตามสัญญาเช่า	14,340	12,938
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(2,040)	(2,033)
รวม	12,300	10,905
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,868)	(3,132)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8,432	7,773

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	10,905
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	2,290
จ่ายชำระในระหว่างงวด	(1,089)
รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	194
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	12,300

21. เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่มีภาระดอกเบี้ย

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่มีภาระดอกเบี้ยเป็นหนี้สินที่เกิดจากเงินที่รับมาจากลูกค้าจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดกับบริษัทฯ ซึ่งในบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดได้ระบุว่าบริษัทฯ จะจ่ายผลตอบแทนให้ลูกค้าในอัตราคงที่ของเงินรับล่วงหน้าดังกล่าวเป็นรายไตรมาสตลอดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ลูกค้าจ่ายเงินรับล่วงหน้าให้แก่บริษัทฯ จนถึงวันที่ลูกค้าได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ซึ่งมีกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในเดือนตุลาคม 2565

ทั้งนี้ในการดำเนินการจัดหาลูกค้าเพื่อทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดดังกล่าว บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแต่งตั้งบริษัทแห่งหนึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินในการทำสัญญาดังกล่าว โดยให้บริการเสนอขายและจัดหาผู้ซื้อห้องชุดของบริษัทฯ โดยคิดค่าธรรมเนียมการจัดการในอัตราคงที่ของราคาห้องชุดที่ขายได้

22. หนี้สินจากการขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน

หนี้สินจากการขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืนเป็นหนี้สินที่เกิดจากเงินที่รับมาจากลูกค้าตามสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดและได้ทำสัญญาบริหารห้องชุดกับบริษัทฯ ซึ่งในบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดได้ระบุว่าบริษัทฯ จะจ่ายผลตอบแทนให้แก่ลูกค้าในอัตราคงที่ของเงินดังกล่าวเป็นรายไตรมาสจนถึงวันที่ลูกค้าได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด นอกจากนี้ในบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาบริหารห้องชุดได้กำหนดเงื่อนไขว่า บริษัทฯ มีสิทธิซื้อห้องชุดคืนจากลูกค้าภายใน 12 เดือนนับแต่วันที่ลูกค้าได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามราคาสุทธิที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาบริหารห้องชุด ลูกค้า (เจ้าของห้องชุด) มีสิทธิขายห้องชุดคืนแก่บริษัทฯ ตามราคาสุทธิที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

นอกจากนี้ในสัญญาบริหารห้องชุดดังกล่าวยังระบุว่า บริษัทฯ จะเป็นผู้จัดหาผู้เช่าและนำส่งผลตอบแทนตามที่ระบุไว้ในสัญญาให้ลูกค้าเป็นรายไตรมาสตลอดระยะเวลาของสัญญาบริหารห้องชุด

ทั้งนี้ในการดำเนินการจัดหาลูกค้าเพื่อทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดและสัญญาบริหารห้องชุดดังกล่าว บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแต่งตั้งบริษัทแห่งหนึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินในการขายทรัพย์สิน โดยให้บริการเสนอขายและจัดหาผู้ซื้อห้องชุดของบริษัทฯ โดยคิดค่าธรรมเนียมการจัดการในอัตราคงที่ของราคาห้องชุดที่ขายได้

23. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	-	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	8,254	(1,913)	8,283	(1,864)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของ				
กำไรหรือขาดทุน	8,254	(1,913)	8,283	(1,864)

24. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท)	30,105	(25,856)	36,624	(22,517)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,275,028	1,275,028	1,275,028	1,275,028
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.02	(0.02)	0.03	(0.02)

25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ทั้งนี้ ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2563 กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากบริษัทฯขายที่ดินพร้อมอาคารโรงงานให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในเดือนสิงหาคม 2563 และกลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563				
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	319	9	328	-	328
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-
รายได้รวม	319	9	328	-	328
กำไรขั้นต้นตามส่วนงาน	70	6	76	-	76
รายได้อื่น	5	-	5	-	5
ต้นทุนทางการเงิน	(8)	-	(8)	-	(8)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(4)	-	(4)	-	(4)
ส่วนแบ่งผลกำไรหรือขาดทุนจากการร่วมค้า และบริษัทร่วมที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย	(3)	-	(3)	-	(3)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(93)	(1)	(94)	-	(94)
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	(33)	5	(28)	-	(28)
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:					
รายได้ภาษีเงินได้					2
ขาดทุนสำหรับงวด					(26)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวม

26. เครื่องมือทางการเงิน

26.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

26.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

27. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น**27.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซื้อที่ดินและก่อสร้างโครงการ**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซื้อที่ดินและก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
สัญญาก่อสร้างโครงการต่าง ๆ	633	952	633	952
สัญญาซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต	224	224	224	224

27.2 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ คงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
หนังสือค้ำประกันการจัดหาและบำรุงสาธารณูปโภค	343	361	342	360
หนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับ เจ้าหนี้	1	1	1	1

27.3 คดีฟ้องร้อง

- 1) ในเดือนธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยถูกบุคคลธรรมดาฟ้องร้องโดยโจทก์เรียกร้องให้บริษัทย่อยเพิกถอนซื้อและนิติกรรมบนที่ดินให้ตกเป็นทางสาธารณะประโยชน์ หรือจัดการระงับยอมที่ดินให้แก่โจทก์ พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว ต่อมาในเดือนตุลาคม 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยและโจทก์ได้ลงนามในสัญญาประนีประนอมยอมความเพื่อยุติข้อพิพาท และศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องให้เป็นไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนี้แล้ว โดยปัจจุบันบริษัทฯดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าวแล้ว และบริษัทย่อยจัดการระงับยอมที่ดินดังกล่าวให้แก่โจทก์เรียบร้อยแล้ว

นอกจากนี้ในเดือนกันยายนและธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยถูกบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในที่ดินโจทก์เดียวกันเพิ่มอีก 2 คดี โดยโจทก์เรียกร้องให้บริษัทฯชดเชยค่าเสียหายปลุกสร้างบนที่ดินดังกล่าว และเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 0.6 ล้านบาท ต่อมาในเดือนพฤศจิกายน 2563 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาของคดีที่ 1 โดยให้บริษัทฯชดเชยค่าเสียหายจำนวน 0.18 ล้านบาทแก่โจทก์ ทั้งนี้ บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความจำนวน 0.18 ล้านบาทไว้แล้ว สำหรับคดีที่ 2 คดียังอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามกระบวนการยุติธรรม อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารคาดว่าจะไม่เกิดผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯและบริษัทย่อย

- 2) ในเดือนกรกฎาคม 2563 บริษัทฯ ผู้รับเหมาหลักและวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างถูกเจ้าของอาคารที่อยู่ข้างโครงการระหว่างก่อสร้างฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินรวม 10.40 ล้านบาท โดยโจทก์อ้างว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการของบริษัทฯ ปัจจุบันบริษัทฯอยู่ระหว่างการไกล่เกลี่ยและเสนอแผนงานซ่อมแซมอาคารให้แก่โจทก์ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารคาดว่าจะไม่เกิดผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ
- 3) ในเดือนกรกฎาคม 2563 บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องในคดีแพ่งเกี่ยวกับการผิดสัญญาจะซื้อจะขาย และฟ้องร้องเรียกเงินคืน โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1.15 ล้านบาท ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการนัดไกล่เกลี่ยกับโจทก์ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารคาดว่าจะไม่เกิดผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญต่อบริษัทย่อย

28. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 28.1 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2563 ในอัตรา 0.0209 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 26.65 ล้านบาท โดยบริษัทฯจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวแล้วในเดือนเมษายน 2564
- 28.2 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯมีมติเห็นชอบในการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากกรรมการท่านหนึ่งของบริษัทฯเป็นวงเงินจำนวน 60 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี มีกำหนดชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 12 เดือนนับจากวันที่ทำรายการ และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2564 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับกรรมการตามการอนุมัติดังกล่าวแล้วจำนวน 20 ล้านบาท โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี

29. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2564